

Nasze kosztorysy przygotowywane są w formie czytelnej tabeli podzielonej na rozdziały zawierające poszczególne pozycje

Kosztorys przykładowy

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	<i>Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu</i>				29 373,25
1.1	<i>Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych</i>	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M1	Lepik asfaltowy	kg			
M2	Papa asfaltowa podkładowa	M2			
M3	Materiały pomocnicze	%			
1.2	<i>Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m</i>	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

**Każda z pozycji zawiera robociznę, materiały budowlane
i sprzęt użyty do jej wykonania.
Kolejne elementy oznaczane są numerami (np. R1, M2, S3)**

Kosztorys przykładowy

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	<i>Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu</i>				29 373,25
1.1	<i>Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych</i>	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M2	Lepik asfaltowy	kg			
M3	Papa asfaltowa podkładowa	M2			
M4	Materiały pomocnicze	%			
1.2	<i>Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m</i>	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

**Elementy pozycji wyrażone są w odpowiednich jednostkach
np. RG – roboczogodziny, kg – kilogramy, M2 – metr kwadratowy**

Kosztorys przykładowy

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	<i>Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu</i>				29 373,25
1.1	<i>Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych</i>	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M1	Lepik asfaltowy	kg			
M2	Papa asfaltowa podkładowa	m2			
	Materiały pomocnicze	%			
1.2	<i>Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m</i>	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

Kosztorys przykładowy

***Niektóre z pozycji zawierają element nazywany „Materiały pomocnicze”
Są to drobne, niewyszczególnione materiały budowlane użyte do wykonania danej pozycji obliczane procentowo od sumy pozostałych materiałów.***

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	<i>Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu</i>				29 373,25
1.1	<i>Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych</i>	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M1	Lepik asfaltowy	kg			
M2	Papa asfaltowa podkładowa	M2			
	Materiały pomocnicze	%			
1.2	<i>Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m</i>	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

Kosztorys przykładowy

Zarówno rozdziały jak i zawarte w nich poszczególne pozycje są podsumowane w kolumnie „Wartość netto (zł)” obliczanej po pomnożeniu ilości robót przez cenę jednostkową wykonania Roboty

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	<i>Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu</i>				29 373,25
1.1	<i>Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych</i>	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M1	Lepik asfaltowy	kg			
M2	Papa asfaltowa podkładowa	M2			
	Materiały pomocnicze	%			
1.2	<i>Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m</i>	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

Kolumna „Cena jednostkowa Roboty netto” wyrażona w złotych to powiększona o narzuty, zbiorcza wartość materiałów, pracy ludzkiej oraz sprzętu przypadająca na jedną jednostkę

W poniższym przykładzie: Całkowity koszt wykonania jednego m2 izolacji ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych to kwota 581,62 złotych netto.

Kosztorys przykładowy

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1	Ściany parteru, słup żelbetowy, kominy do stropu				29 373,25
1.1	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych pod pustaki ścian nośnych	M2	27,115	21,45	581,62
R1	Robocizna	RG			
M1	Lepik asfaltowy	kg			
M2	Papa asfaltowa podkładowa	M2			
	Materiały pomocnicze	%			
1.2	Ściany budynków z bloczków YTONG P+W (pióro i wpust) o grubości 24cm i wysokości do 4,5m	M2	83,75	128,19	10 736,43
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe	M3			
M2	Bloczki z betonu komórkowego Ytong P+W 60x20x24 cm	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

Każdy kosztorys podsumowany jest na ostatniej stronie wydruku.

Do całej kwoty netto doliczany jest podatek VAT, często w wysokości 8% obowiązującej w budownictwie mieszkaniowym.

Kosztorys przykładowy

LP	Opis	JM	Ilość robót	Cena jednostkowa Roboty netto (zł)	Wartość netto (zł)
1.1	<i>Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych lub keramzytowych – 3 kanałowe</i>	MB	8,00	81,79	654,32
R1	Robocizna	RG			
M1	Zaprawy budowlane zwykłe 0,05 * 0,25	m3			
M2	Kanały wentylacyjne 3-kanałowe	szt			
M3	Materiały pomocnicze	%			

Wartość kosztorysu (netto)
Podatek VAT 8%
Wartość końcowa kosztorysu (brutto)

29 373,25 zł
2349,86 zł
31 723,11 zł