

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Przygotowanie do budowy					
Mapa projektowa	Wykonanie mapy działki do celów projektowych	✓	✓	✓	
Projekt domu	Dostarczenie gotowego projektu domu wraz z wykonaniem adaptacji do działki w zakresie podstawowym (bez dokonywania istotnych zmian w projekcie)	✓	✓	✓	
Kierownik budowy	Objęcie obowiązków kierownika budowy	✓	✓	✓	
Prowizoryczne ogrodzenie działki	Na czas budowy	✓	✓	✓	
Badania geotechniczne gruntu	Sprawdzenie podłoża do głębokości 3m - wg odrębnej kalkulacji				✓
Wytyczenie budynku	Geodezyjne wytyczenie budynku	✓	✓	✓	
Prace ziemne, Fundament					
Prace ziemne	Zdjęcie ziemi urodzajnej na odkład, wykopy w gruncie pod wykonanie ławic i ścian fundamentowych (po obrysie zewnętrznym ławic) na głębokość posadowienia budynku 100cm, zasypianie fundamentu gruntem rodzimym wraz z zagęszczeniem, obsypanie budynku ziemią urodzajną. W przypadku braku ziemi do zasypu lub obsypu materiał dowieziony - wg odrębnej kalkulacji	✓	✓	✓	
Warstwa betonu pod ławicami	Wykonana z betonu B-15 (jeśli przewiduje projekt)	✓	✓	✓	
Ławice i stopy fundamentowe	Wylewane z betonu konstrukcyjnego w wykopie izolowanym folią, zbrojone prętami żebrowanymi wg projektu. Poziom posadowienia ławic - 100cm Dekowanie ławic fundamentowych - przy wystąpieniu gorszych warunków gruntowych wraz z wykonaniem szerszego wykopu - wg odrębnej kalkulacji	✓	✓	✓	✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Prace ziemne, Fundament cd.					
Izolacja pozioma ławic	Warstwa papy izolacyjnej pod ścianą fundamentową	✓	✓	✓	
Ściany fundamentowe	Ściany wykonane z bloczków szaluknowych wypełnianych betonem konstrukcyjnym na budowie (grubość wg projektu) lub wykonane z bloczków betonowych murowanych na zaprawie	✓	✓	✓	
Izolacja termiczna ścian fundamentowych	Na ścianie fundamentowej z zewnątrz styropian gr. 10cm	✓	✓	✓	
Izolacja pionowa ścian fundamentowych	2x emulsja bitumiczna, na styropianie z zewnątrz folia kubełkowa	✓	✓	✓	
Kanalizacja	Rozprowadzenie rur PCV do poziomu fundamentu wg projektu	✓	✓	✓	
Płyta z betonu na poziomie fundamentu	Wykonana z betonu wg projektu, zbrojona siatką z drutu Fi 3mm	✓	✓	✓	
Konstrukcja budynku					
Izolacja pod ścianami parteru	Warstwa papy asfaltowej lub folii fundamentowej	✓	✓	✓	
Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne	Beton komórkowy gr. 24cm układany na cienkowarstwowej zaprawie klejowej lub Porotherm Dryfix 25cm P+W	✓	✓	✓	
Ścianki działowe	Ścianki działowe z betonu komórkowego układane na cienkowarstwowej zaprawie klejowej gr. 11,5cm - 12cm	Na poziomie parteru	✓	✓	
Słupy żelbetowe	Wykonane z betonu konstrukcyjnego	✓	✓	✓	
Strop nad parterem	Strop wg projektu - gęstożebrowy lub żelbetowy monolityczny	✓	✓	✓	
Wieniec na ścianach kolankowych	Wieniec i rdzenie żelbetowe na ścianach kolankowych z betonu konstrukcyjnego zbrojone prętami stalowymi - wg projektu	✓	✓	✓	

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Konstrukcja parteru cd.					
Schody wewnętrzne	Zbrojone, wykonane z betonu konstrukcyjnego wg projektu Drewniane, malowane wg odrębnej kalkulacji	✓	✓	✓	✓
Kominy	Kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe wg projektu	✓	✓	✓	
Dach budynku					
Więźba dachowa	Więźba dachowa drewniana zabezpieczona odpowiednim impregnatem przeciw korozji biologicznej	✓	✓	✓	
Przygotowanie do krycia	Folia o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana wraz z drewnianymi łątami i kontrłatami	✓	✓	✓	
Pokrycie dachowe	Dachówka cementowa (podstawowa, boczna) z akcesoriami (gąsiory, trójniki). Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze Blacha dachówkowa w kolorze, obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze	✓	✓	✓	
	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem bitumicznym, blachą płaską lub inne - wg odrębnej kalkulacji				✓
Rynny	Rynny w kolorze zbliżonym do koloru dachówki z PCV wraz z rurami spustowymi	✓	✓	✓	
Okna i wyłazy dachowe	Okna dachowe w rozmiarach wg projektu z nawiewnikami, energooszczędne. W łazienkach z tworzywa PCV odporne na działanie wilgoci. Wyłazy dachowe z szybą hartowaną	✓	✓	✓	
Wykończenie kominów ponad dachem	Kominy ocieplone styropianem EPS Fasada o gr. 5cm, wykończone tynkiem strukturalnym pod kolor dachu	✓	✓	✓	
Komunikacja dachowa	Stopnie kominiarskie, ławki kominiarskie przy kominach	✓	✓	✓	
Zabezpieczenie przed śniegiem	Drabinki przeciwśniegowe, śniegotapy - wg odrębnej kalkulacji				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Stolarka zewnętrzna					
Okna	Okna PCV 6 lub 7 komorowe jednostronnie lub dwustronnie powlekane w kolorze, szyby energooszczędne o współczynniku U=0,7 W/m ² K		✓	✓	
	Okna PCV 5 lub 6 komorowe w kolorze białym, szyby standardowe o współczynniku U=1,0 W/m ² K	✓			
Drzwi zewnętrzne	Drzwi metalowe, ocieplane powlekane w kolorze standardowym wraz z ościeżnicą	✓	✓	✓	
	Drzwi zewnętrzne drewniane lub inne -wg odrębnej kalkulacji				✓
Brama garażowa, napęd do bramy	Brama segmentowa w kolorze standardowym lub biała bez napędu (przetłoczenie poziome)	✓	✓	✓	
	Napęd do bramy garażowej - wg odrębnej kalkulacji				✓
Instalacje wewnętrzne					
Instalacja elektryczna telewizyjna, internet Instalacja alarmowa	Przewody o przekrojach 1,5mm ² oraz 2,5mm ² , tablica rozdzielcza wraz z bezpiecznikami podstawowymi, zabezpieczenie wyłącznikami różnicowo-prądowymi (2szt)	✓	✓	✓	
	Wykonanie podstawowej instalacji TV oraz Internet	Na poziomie parteru	✓	✓	
	Rozprowadzenie instalacji alarmowej - wg odrębnej kalkulacji				✓
Instalacja systemu "Dom inteligentny"	Rozprowadzenie okablowania po budynku - wg odrębnej kalkulacji				✓
Instalacja wodna	Rury zgrzewane typu PP zakończone korkami do prób szczelności	✓	✓	✓	
Instalacja kanalizacyjna	Rury typu PCV wg projektu	✓	✓	✓	

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Instalacje wewnętrzne cd.					
Instalacja centralnego ogrzewania - rozprowadzenie przyłączy	Rozprowadzenie rur do grzejników. Rury Pex/Al./Pex zakończone zaworami dolnego zasilania typu V. Rury wyprowadzane z rozdzielaczy umieszczonych w skrzynkach na każdym z poziomów.	✓	✓	✓	
	Rozprowadzenie rur Cu (miedź) wraz z odpowiednią izolacją do podłączenia kolektorów słonecznych - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Rozprowadzenie rur Cu (miedź) wraz z odpowiednią izolacją do podłączenia kominka z płaszczem wodnym jako alternatywnego ogrzewania - wg odrębnej kalkulacji				✓
Instalacja centralnego ogrzewania – montaż grzejników, instalacja ogrzewania podłogowego	Montaż grzejników płytowych typu V11, V22, V33 białych wraz z głowicami termostatycznymi, W łazienkach przewidziano białe grzejniki drabinkowe o maksymalnym wymiarze 50x150cm. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone na izolacji termicznej podłogi z rur Pex/Al./Pex w łazienkach oraz w wiatrołapie. Grzejniki liczone dla zasilania 70/55 st.C	Na poziomie parteru	✓	✓	
	Rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego w innych pomieszczeniach niż przewidzianych w kosztorysie, grzejniki ozdobne lub inne - wg odrębnej kalkulacji				✓
Instalacja centralnego ogrzewania - kotłownia	Piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny wraz z osprzętem, komin do systemów kondensacyjnych. Kotłownia energooszczędna	✓			
	Piec gazowy jendofunkcyjny kondensacyjny z osprzętem wraz z 120l zasobnikiem wody użytkowej. Kotłownia wyposażona w pompę cyrkulacyjną wody z zasobnika. Komin do systemów kondensacyjnych. Kotłownia wysoko energooszczędna.		✓	✓	
	Instalacja gazowa wewnętrzna w budynku wraz z projektem, zasobnik wody o większej pojemności, piec o większej mocy niż przewidziany - wg odrębnej kalkulacji				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Wylewki wewnątrz budynku, na balkonach					
Izolacja przeciwwilgociowa posadzek	Izolacja wykonana z folii budowlanej 0,2mm układanej pod izolacją termiczną	✓	✓	✓	
	Izolacja z papy termozgrzewalnej wewnątrz pomieszczeń - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Izolacja balkonów wykonana z folii budowlanej, na balkonach pod którymi znajdują się pomieszczenia użytkowe - izolacja wykonana z papy termozgrzewalnej (jeśli przewiduje projekt)	✓	✓	✓	
Izolacja termiczna	Parter - Izolacja wykonana ze styropianu Dach/Podłoga o grubości 15cm	✓			
	Parter - Izolacja wykonana ze styropianu Dach/Podłoga o grubości 15cm		✓	✓	
	Poddasze/Piętro - izolacja wykonana ze styropianu Dach/Podłoga o grubości 5cm	✓	✓	✓	
	Balkony - izolacja wykonana ze styropianu Dach/Podłoga o grubości 4cm	✓	✓	✓	
	Izolacje wykonane ze styropianu technicznego, zwiększenie warstwy izolacji - wg odrębnej kalkulacji				✓
Wylewki wewnątrz budynku, na balkonach	Parter - wylewka cementowa gr. 5-6cm zbrojona za pomocą włókna szklanego (mikrozbrojenie)	✓	✓	✓	
	Poddasze/Piętro - wylewka cementowa gr. 5-6cm a pomocą włókna szklanego (mikrozbrojenie)	✓	✓	✓	
	Garaż - wylewka cementowa o gr. 6-8cm zbrojona siatką z drutu Fi3mm	✓	✓	✓	
	Wylewka jastrychowa, przemysłowa lub betonowa, zwiększenie grubości wylewki na życzenie klienta - wg odrębnej kalkulacji				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Okładziny ścian i sufitów, wentylacje, balustrady					
Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne z agregatu	Na poziomie parteru	✓	✓	
Izolacja termiczna	Ocieplenie poddasza (skosy, sufity) wełną termoizolacyjną o współczynniku U= 0,4 o grubości 15cm (między krokwiami) + 15cm (wzdłuż krokwi)	Skosy wełna 15cm	✓	✓	
	Ocieplenie ścianek kolankowych wełną termoizolacyjną o współczynniku U=0,4 o grubości 5cm		✓	✓	
	Zabudowa poddasza (skosy, ścianki kolankowe, sufity) płytami G/K do wysokości pomieszczeń 2,6 m wraz z szpachlowaniem połączeń na konstrukcji z profili stalowych, wełna izolowana folią paroizolacyjną. W łazienkach przewidziano płyty o podwyższonej odporności na wilgoć - GKBI		✓	✓	
	Zabudowa ścian szczytowych z płyt G/K (montaż na kleju) wraz z szpachlowaniem połączeń - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Schody strychowe o wymiarach 60x120 cm ocieplane (jeśli przewidziano w projekcie)		✓	✓	
Obudowa słupów	Obudowa słupów drewnianych konstrukcji dachu z płyt G/K wraz z szpachlowaniem połączeń		✓	✓	
Zagospodarowanie strychu	Zabudowa podłogi strychu (jeśli jest w projekcie) z płyt OSB grubości 22mm lub desek - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Izolacja skosów w przestrzeni strychu wełna, folią paroizolacyjną, zabudowa skosów płytą OSB gr. 8mm - wg odrębnej kalkulacji				✓
Wentylacje dodatkowe	Doprowadzenie powietrza do kominka, doprowadzenie wentylacji okapu kuchennego, spiżarki itp. do murowanego kanału wentylacyjnego za pomocą kształtek wentylacyjnych (jeśli przewidziano w projekcie)	✓	✓	✓	

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Elewacja, podbitka, balustrady balkonowe					
Elewacja	Ocieplenie budynku styropianem EPS Fasada gr. 15cm	✓	✓	✓	
	Ocieplenie cokołu budynku (do wys. 50cm) styropianem EPS Podłoga gr. 10cm wraz z kołkowaniem	✓	✓	✓	
	Przygotowanie do tynkowania poprzez siatkowanie powierzchni wraz z zabezpieczeniem kleju odpowiednim gruntem pod tynk	✓	✓	✓	
	Tynkowanie budynku tynkiem akrylowym w kolorze podstawowym (kolor z 1 grupy kolorystycznej producenta) wraz z obróbką wokół okien		✓	✓	
	Tynkowanie cokołu budynku tynkiem żywicznym o uziarnieniu 2mm		✓	✓	
	Okładziny na cokole z płytek klinkierowych, kamienia naturalnego itp. - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Zwiększenie grubości izolacji termicznej, zastosowanie innych materiałów np. tynk silikatowy, inny styropian, dodatkowa obróbka w innym kolorze wokół okien, wybór innego koloru niż przewidziany w kosztorysie - wg odrębnej kalkulacji				✓
Podbitka budynku	Podbitka okapu dachu wykonana z boazerii z listew drewnianych malowanych dwukrotnie (podkład + lakier w kolorze)		✓	✓	
Balustrady na balkonach	Balustrada na konstrukcji stalowej lakierowanej wypełniana sztachtkami drewnianymi dwukrotnie lakierowanymi w kolorze - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Balustrady nierdzewne - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Balustrady kute ozdobne i inne - wg odrębnej kalkulacji				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Prace wykończeniowe					
Parapety wewnętrzne	Parapety wewnętrzne z PCV			✓	
	Parapety drewniane, MDF i inne - wg odrębnej kalkulacji				✓
Gładzie gipsowe Malowanie	Gładzie gipsowe ścian i sufitów z wstępnym malowaniem powierzchni na biało z przygotowaniem pod malowanie w kolorze			✓	
	Malowanie powierzchni ścian i sufitów na różne kolory, tynki ozdobne dekoracyjne, tapetowanie itp. - wg odrębnej kalkulacji				✓
Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne pokojowe, łazienkowe okleinowane w kolorach wraz z ościeżnicą stałą MDF (w kolorze drzwi) kalkulowane w cenie do 300,00 zł za jeden kpl			✓	
	Drzwi wewnętrzne drewniane, metalowe lub inne, ościeżnice regulowane - wg odrębnej kalkulacji				✓
Wykończenie podłóg	Podłogi panelowe na parterze oraz poddaszu/piętrze w dowolnym wzorze wg wyboru klienta wraz z listwami PCV, układane na piance, kalkulowane w cenie do 30,00 zł/m ²			✓	
	Płytki podłogowe posadzkowe przewidziano w pomieszczeniach takich jak wiatrołap, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze układane na kleju kalkulowane w cenie do 30,00 zł/m ² . Spoina pełna w kolorze dobranym do koloru płytek			✓	
	Panele podłogowe, płytki ceramiczne w wyższej cenie, podłogi drewniane - wg odrębnej kalkulacji				✓
Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w kuchni (między meblami), kotłowni kalkulowane w cenie do 30,00 zł/m ²			✓	
	Okładziny ceramiczne na ścianach w innych pomieszczeniach niż przewidziane w kosztorysie - wg odrębnej kalkulacji				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Prace wykończeniowe cd.					
Schody i balustrady schodowe	<p>Schody drewniane ażurowe proste lub zabiegowe kalkulowane w cenie do 6000,00 zł/kpl</p> <p>Okładziny na schodach żelbetowych schody na konstrukcji stalowej lub inne - wg odrębnej kalkulacji</p> <p>Balustrady schodowe drewniane lakierowane dwukrotnie (podkład + lakier) kalkulowane w cenie do 400,00 zł/mb</p> <p>Balustrady nierdzewne, stalowe i inne - wg odrębnej kalkulacji</p>			✓	✓
Łazienki	<p>Łazienki parteru oraz poddasza/pięta wykończone płytkami ceramicznymi podłogowymi i ściennymi kalkulowanymi w cenie do 32,00 zł/m² bez dekorów i innych elementów ozdobnych. W łazienkach przewidziano (wg projektu) urządzenia sanitarne w następujących cenach: Stelaż WC wraz z miską i deską - do 750,00 zł/kpl, kabina prysznicowa z brodzikiem - do 1000,00 zł/szt, wanna - do 900,00 zł/kpl, umywalka łazienkowe - do 100,00 zł/szt, baterie prysznicowe, umywalkowe, wannowe - do 100,00 zł/szt</p> <p>Łazienki wg indywidualnego projektu, urządzenia sanitarne w wyższych cenach itp. - wg odrębnej kalkulacji</p>			✓	✓
Instalacja elektryczna - montaż włączników i gniazdek	<p>Włączniki i gniazdka w kolorze białym</p> <p>Włączniki i gniazdka w innych kolorach - wg odrębnej kalkulacji</p>			✓	✓
Zagospodarowanie kuchni wraz ze sprzętem kuchennym	<p>Meble kuchenne wraz z osprzętem i montażem, sprzęt kuchenny - wg odrębnej kalkulacji</p>				✓
Kominek z obudową	<p>Wkład kominkowy zwykły, wkład kominkowy z płaszczem wodnym, obudowa kominka - wg odrębnej kalkulacji</p>				✓

Nazwa	Opis zakresu pracy	Program MINIMUM	Program NA SWOIM	Program POD KLUCZ	Opcja
Prace wykończeniowe cd.					
Tarasy i wykończenia wokół budynku	Tarasy i chodniki przylegające do budynku z kostki brukowej, granitowej lub innej, tarasy betonowe i inne - wg odrębnej kalkulacji				✓
	Chodniki, podjazdy, ścieżki itp. - wg odrębnej kalkulacji				✓
Zagospodarowanie działki	Wywóz nadmiaru ziemi, przywóz ziemi urodzajnej, niwelacja i plantowanie terenu wraz z obsadzeniem zieleni - wg odrębnej kalkulacji				✓
Ogrodzenie	Ogrodzenie działki z siatki, ogrodzenie klinkierowe, ogrodzenie z kamienia naturalnego i inne - wg odrębnej kalkulacji				✓
<p>Do sporządzenia kalkulacji założono, że teren pod budowę domu jest poziomy, bez zabudowań, bez drzew, grunt jest nienawodniony. Wszelkie inne warunki gruntowe wymagają odrębnej kalkulacji przy pracach fundamentowych. Wszelkie zmiany naniesione w trakcie wykonywania adaptacji do istniejących warunków na działce wymagają odrębnej kalkulacji. Klient ma prawo do wyboru innych materiałów budowlanych lub wykończeniowych. Każda zmiana materiału założonego w kosztorysie na inny również wymaga odrębnej kalkulacji.</p>					